

Przytoczna, dnia 08.07.2020 r.

RGGI.6831.24.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1 i 2, art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), na wniosek: **Gminy Przytoczna, ul. Rokitniańska 4, 66-340 Przytoczna**

Wójt Gminy Przytoczna

1. Zatwierdza podział nieruchomości – działki położonej w **obrębie 12 Przytoczna** oznaczonej numerem ewidencyjnym **207/143** o powierzchni **2,8517 ha**, stanowiącej własność **Gminy Przytoczna, ul. Rokitniańska 4, 66-340 Przytoczna**, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00039518/6** na działki nr: **207/148** o pow. **0,0111 ha**, **207/149** o pow. **0,3469 ha**, **207/150** o pow. **0,0343 ha** oraz **207/151** o pow. **2,4594 ha** zgodnie z mapą z projektem podziału, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.
2. wydzielone działki będą miały dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 207/150.

Uzasadnienie

Wnioskiem **Gmina Przytoczna, ul. Rokitniańska 4 66-340 Przytoczna** zwróciła się do Wójta Gminy Przytoczna o zatwierdzenie projektu podziału działki nr 207/143 zlokalizowanej w obrębie 12 Przytoczna.

Załączony projekt podziału nieruchomości opracowany przez geodetę uprawnionego spełnia wymogi formalne.

Przedstawiony projekt podziału dokonuje się celem wydzielenia działki budowlanej zgodnie z Decyzją nr RG.6730.16.2019 o warunkach zabudowy z dnia 16.05.2019 r.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonywania wpisów w Księdze Wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.).

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Jednostka ewidencyjna: 080303_2 PRZYTOCZNA
Obręb ewidencyjny: 0012 PRZYTOCZNA
Nr jednostki rejestrowej: G.102
Oznaczenie księgi wieczystej: GW1M/00039518/6

L.P.	STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY					Uwagi	
	ID działki ewidencyjnej	Pole powiercz. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powiercz. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjnej	Pole powiercz. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU		OZK
1	080303_2.0012.207/143	2.8517	Ba			2.8517	080303_2.0012.207/148	0.0111	Ba		0.0111	Podział działki - 2020r.
							080303_2.0012.207/149	0.3469	Ba		0.3469	
							080303_2.0012.207/150	0.0343	Ba		0.0343	
							080303_2.0012.207/151	2.4594	Ba		2.4594	
	Razem stan dotychczasowy:	2.8517				2.8517		2.8517			2.8517	

Sporządził : 16.06.2020 r.

ALEKSANDRA WYKAWNIŁY
NR 11977 POZW. MGPIB
Aleksandra Wykawniły
Poznań

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MIĘDZYRZECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny	P 0803 2020-639
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	07 LIP 2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Zup. STAROSTY
Maria Świder
INSPEKTOR
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH BUDYNKU

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GN.6640.106.2020

Jednostka ewidencyjna: 080303_2 PRZYTOCZNA

Obręb ewidencyjny: 0012 PRZYTOCZNA

L.p.	Oznaczenie atrybutu	Wartość atrybutu dotychczasowego	Wartość atrybutu nowego
1.	Identyfikator budynku	080303_2.0012. 207/131;1_BUD	080303_2.0012. 207/131;1_BUD
2.	Status budynku	1	1
3.	Rodzaj budynku według KŚT	101	101
4.	Klasa budynku według PKOB		
5.	Główna funkcja budynku oraz inne funkcje budynków		
6.	Data zakończenia budowy /przebudowy		
7.	Stopień pewności ustalenia dat zakończenia budowy /przebudowy budynku		
8.	Informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku	1	1
9.	Informacja o zakresie przebudowy budynku		
10.	Liczba kondygnacji nadziemnych budynku	1	1
11.	Liczba kondygnacji podziemnych budynku	0	0
12.	Pole powierzchni zabudowy budynku	352 m ²	352 m ²
13.	Pole powierzchni użytkowej budynku ustalone na podstawie obmiarów, lub pole powierzchni użytkowej budynku ustalone na podstawie informacji zawartych w projekcie budowlanym		
14.	Łączne pole powierzchni użytkowej : a) lokali stanowiących odrębne własności, b) lokali niewyodrębnionych, c) pomieszczeń przynależnych do lokali		
15.	Liczba samodzielnych lokali		
16.	Adres budynku :		
17.	a) nazwa i identyfikator miejscowości	Przytoczna	Przytoczna
18.	b) nazwa i identyfikator TERYT ulicy		
19.	d) numer porządkowy, jeżeli został nadany		
20.	Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek	080303_2.0012. 207/143	080303_2.0012. 207/151
21.	Informacja czy budynek został oddany :		
22.	a) w całości		
23.	b) w części		
24.	Liczba mieszkań według dokumentacji budowy		

Poświadczam, niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MIĘDZYRZECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0803. 2020.63P
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	07. LIP 2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

GEODETA UPRAWNIONY
NR 11877 PÓZW. MGPIB

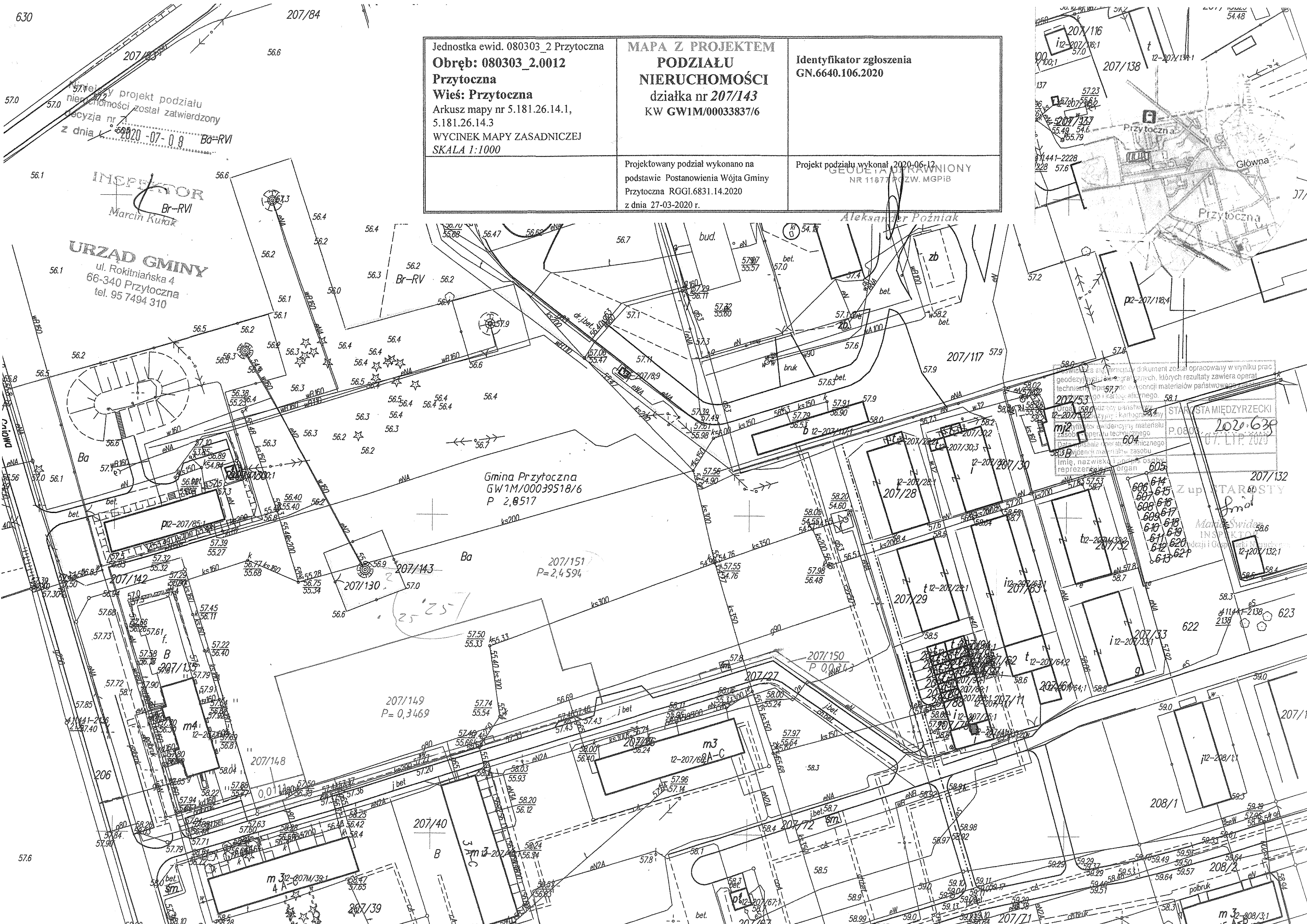
Aleksander Bożniak

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego

Z up. STAROSTY

Maria Swider
INSPEKTOR

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



Jednostka ewid. 080303_2 Przytoczna Obręb: 080303_2.0012 Przytoczna Wież: Przytoczna Arkusz mapy nr 5.181.26.14.1, 5.181.26.14.3 WYCINEK MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:1000	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI działka nr 207/143 KW GW1M/00033837/6	Identyfikator zgłoszenia GN.6640.106.2020
	Projektowany podział wykonano na podstawie Postanowienia Wójta Gminy Przytoczna RGGI.6831.14.2020 z dnia 27-03-2020 r.	Projekt podziału wykonany 2020-06-12 GEODETA DYPLOMOWANY NR 11877 PCZW. MGPIB

INSPEKTOR
Br-RVI
Marcin Kuraś

URZĄD GMINY
ul. Rokitniańska 4
66-340 Przytoczna
tel. 95 7494 310

Wzrostła się konieczność opracowania w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, wpisany do ewidencji materiałów państwowych. Data napisania operatu technicznego: 2020-06-12. Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: [Podpis]

STAROSTA MIĘDZYRZECKI
P.080303_2.0012
2020-06-12

STAROSTA
Z upr. STAROSTY
[Podpis]

207/184

56.6

Jednostka ewid. 080303_2 Przytoczna
Obręb: 080303_2.0012
Przytoczna
Wież: Przytoczna
Arkusze mapy nr 5.181.26.14.1,
5.181.26.14.3
WYCINEK MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000

MAPA Z PROJEKTEM
PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI
działka nr 207/143
KW GWIM/00033837/6

Identyfikator zgłoszenia
GN.6640.106.2020

Projektowany podział wykonano na
podstawie Postanowienia Wójta Gminy
Przytoczna RG1.6831.14.2020
z dnia 27-03-2020 r.

Projekt podziału wykonano: 2020-06-12
NR 1587/2020 KW. MOPB

INSPEKTOR
BR-RV
Marek Kura

RZĄD GMINY
ul. Rokutniańska 4
56-340 Przytoczna
tel. 95 7494 310

Gmina Przytoczna
GWIM/00039518/6
P 2.8517

Ba

207/151
P=2,4594

207/149
P=0,3469

m3
12-207/68A-C

207/40

B

m3-22

207/1

208/1

208/2

208/3

208/4

208/5

208/6

208/7

208/8

208/9

208/10

208/11

208/12

208/13

208/14

208/15

208/16

208/17

208/18

208/19

208/20

208/21

208/22

208/23

208/24

208/25

208/26

208/27

208/28

208/29

208/30

208/31

208/32

208/33

208/34

208/35

208/36

208/37

208/38

208/39

208/40

208/41

208/42

208/43

208/44

208/45

208/46

208/47

208/48

208/49

208/50

208/51

208/52

208/53

208/54

208/55

208/56

208/57

208/58

208/59

208/60

208/61

208/62

208/63

208/64

208/65

208/66

208/67

208/68

208/69

208/70

208/71

208/72

208/73

208/74

208/75

208/76

208/77

208/78

208/79

208/80

208/81

208/82

208/83

208/84

208/85

208/86

208/87

208/88

208/89

208/90

208/91

208/92

208/93

208/94

208/95

208/96

208/97

208/98

208/99

208/100