

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w ....., pomiędzy:

WOKAMID Sp. z o.o., ul. Dworcowa 8, 66-340 Przytoczna, NIP 596-174-60-16 w imieniu i na rzecz której działa:  
Prezes Zarządu Łukasz Szczerbak

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

została zawarta Umowa następującej treści:

### § 1

Przedmiot umowy – realizacja Operacji / Projektu

### **„Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Goraj – etap II”**

*realizowanego w ramach operacji pn.:*

*Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Przytoczna poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej dla miejscowości Goraj, rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Goraj oraz budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowości Goraj i Krobielewo*

*współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej – „Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”, Operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.*

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień



*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”*



publicznych Zamawiający zleca, a **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych wchodzących w skład zamówienia:**

- kanalizacja sanitarna grawitacyjna śr. 200 mm PVC-U o długości ok. 1493 m, śr. 160 mm PVC-U o długości ok. 302 m, z uszczelkami trwale mocowanymi w kielichu rury klasy 8kN/m<sup>2</sup>, uzbrojoną w studnie śr.1,0 m beton C35/45, studnie śr. 0,400 PP, komory krat śr.1,2 m beton C35/45,
- kanalizacja tłoczna z rur śr. 90 mm PE100 SDR17 o długości ok. 476 m, śr. 90 mm PE100-RC SDR17 o długości ok. 27 m wraz z armaturą na-/odpowietrzającą
- przepompownie ścieków PS2, PS3, PS4,
- ogrodzenie i zagospodarowanie placu przy przepompowni PS4,
- instalacja elektryczna zalicznikowa dla przepompowni ścieków.

(stanowią koszty kwalifikowalne uwzględnione we Wniosku o przyznanie pomocy w ramach PROW 2014-2020)

oraz

- kanalizacja sanitarna grawitacyjna śr. 200 mm PVC-U o długości ok. 152 m, śr. 160 mm PVC-U o długości ok. 553 m, z uszczelkami trwale mocowanymi w kielichu rury klasy 8kN/m<sup>2</sup>

(przyłącza na prywatnych posesjach od granicy działki drogowej do budynku)

(stanowią koszty niekwalifikowalne uwzględnione we Wniosku o przyznanie pomocy w ramach PROW 2014-2020).

Inwestycja obejmuje całość prac ujętych w dokumentacji projektowej z **wyłączeniem prac na odcinkach:**

- S68 – S71 – S72,
- S73 - S76 – S77,
- S101 – S104 – S105.

2. Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem określają dokumentacje projektowe/techniczne (**załącznik nr 7 SIWZ**):
  - a) Projekt wykonawczy i budowlany,
  - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
  - c) Przedmiary robót
  - d) warunki określone w decyzjach i pozwoleniach organów, np.: pozwoleniu na budowę, pozwoleniu wodno-prawnym, skutecznym zgłoszeniu robót, a także uzgodnienia branżowe lub z zarządcami sieci.
3. Podstawą wykonania przedsięwzięcia jest wersja papierowa dokumentacji projektowych i technicznych, które posiada Zamawiający.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, dokonał wizji terenowej miejsca budowy celem sprawdzenia czy nie wystąpiły w stosunku do informacji zawartych w całej dokumentacji zmiany oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
5. Zakres prac obejmuje wszystkie roboty, w tym roboty pomocnicze i towarzyszące konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na warunki terenowe, sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”



## § 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: ..... nr tel.:  
..... adres e-mail: .....
2. Kierownikiem budowy będzie: ..... nr tel.:  
..... adres e-mail: ..... posiadający  
uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu  
.....
3. Wykonawca będzie dysponował zespołem kierowników robót branżowych:
  - a. Kierownikiem robót ..... będzie  
..... nr tel.: ..... adres e-  
mail: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr  
..... wydane w dniu .....
  - b. Kierownikiem robót ..... będzie  
..... nr tel.: ..... adres e-  
mail: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr  
..... wydane w dniu .....
4. Zmiana osób, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ.
5. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, w tym prace fizyczne oraz operatorów sprzętu, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zmianami). Jeżeli czynności, o których mowa powyżej nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca winien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenie wraz z uzasadnieniem.
6. Obowiązek określony w ust. 5 powyżej dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 5 powyżej.
7. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
8. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia ww. wymogu,
  - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.



9. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 7 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
  - a. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 10 powyżej.
12. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 10 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłej obecności Kierownika Budowy, o którym owa w ust. 2 powyżej, podczas wykonywania robót budowlanych wchodzących w zakres niniejszej umowy.



15. W sytuacji gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia odpowiednio Kierownika Budowy lub kierowników robót branżowych. W takiej sytuacji, osoby ustanowione przez Zamawiającego będą pełniły powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna, o której mowa odpowiednio w § 14 ust. 1 lit. n i o poniżej.
16. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego bądź Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązuje się do udzielenia w formie pisemnej pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
17. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 16 powyżej, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zastrzeżenia i przygotować ostateczną treść informacji dla Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
19. Jeśli okoliczności, o których mowa w ust. 18 powyżej uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.

### § 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie: Zbigniew Klusek, nr tel.: 695-257-337, adres e-mail: biuro@wokamid.pl .
2. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będą:
  - a. w branży ..... nr tel.: .....
  - b. w branży ..... nr tel.: .....
3. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie powoduje konieczności zmiany treści umowy.
5. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie przez Zamawiającego o dokonanej zmianie Wykonawcy. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela i/lub Inspektora Nadzoru.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 umowy zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną, postanowieniami umowy, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionymi w trakcie realizacji umowy.

### § 5



*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”*



1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i dokumentacją oraz oświadcza, że nie wnosi do niej zastrzeżeń i uznaje ją za podstawę do realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, oraz zapewnia że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.

## § 6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - a. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót objętych umową,
  - b. kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
  - c. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny harmonogramem robót Wykonawcy,
  - d. terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów robót wskazane w umowie z Wykonawcą,
  - e. termin wystawienia faktury – nie później niż 3 dni od dnia odbioru robót,
  - f. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej



- Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadł wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego ( za zakres zlecony Podwykonawcy),
- g. termin rękojmi nie może upłynąć wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 11,
  - h. obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy.
5. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- a. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - b. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
  - c. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - d. dopuszczalnych zabezpieczeń roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit. f powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 powyżej, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5 powyżej. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Postanowienia ust. 2-8 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy, i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami i zaniedbaniami samego Wykonawcy.



12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 powyżej, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy o rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeśli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

## § 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 7 dni licząc od daty podpisania niniejszej umowy,
  - b. przekazanie Wykonawcy dokumentacji wskazanej w § 1 powyżej,
  - c. dokonanie odbiorów częściowych i końcowego odbioru robót.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy:
    - oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych,
    - poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzającego wpis osób, o których mowa w ust. 2 lit. a tiret 1 powyżej na listę członków tej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopii uprawnień budowlanych dla tych osób,
  - b. dostarczenia w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy, szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, określającego planowaną kolejność robót, termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z planowanymi nakładami finansowymi w każdym z kolejnych miesięcy; harmonogram musi być wykonany z podziałem na poszczególne rodzaje robót budowlanych; harmonogram musi być aktualizowany i wskazywać zaawansowanie rzeczowe i finansowe robót; harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy; Zamawiający za każdym razem wyznaczy Wykonawcy termin na przekazanie aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - c. wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy dostosowanego do realizowanego zakresu robót wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji,
  - d. opracowanie planu bezpieczeństwa (BIOZ),
  - e. zapewnienia ochrony poż. i mienia znajdującego się na placu budowy,
  - f. oznaczenia terenu budowy, odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, ustawienie tablicy informacyjnej budowy, zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące





- bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953 ze zmianami), zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba,
- g. zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, tj. doprowadzenie wody i energii elektrycznej do zaplecza budowy, zasilenie w niezbędne media placu budowy, zainstalowanie liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych umową, dokonania odpowiednich uzgodnień w tym zakresie,
  - h. uzgodnienia we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowych zajęć terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych,
  - i. zapewnienia bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji sąsiadujących z terenem budowy,
  - j. uzyskania – w razie potrzeby – zgody na zajęcie dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu i poniesienie kosztów dokonanych zajęć,
  - k. zapewnienia przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeśli nie będzie to możliwe, zabezpieczenia dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych,
  - l. prowadzenia robót w sposób zabezpieczający skarpy, wykopy i istniejące uzbrojenie; poinformowania, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i ewentualnej potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót,
  - m. wykonania w pobliżu drzew oraz uzbrojenia podziemnego, robót ziemnych ręcznie,
  - n. utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
  - o. dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie z STWiOR) – celem uzyskania ich akceptacji przez inspektorów branżowych – w terminie 7 dni przed ich wbudowaniem,
  - p. ścisłej współpracy i koordynacji robót (na każdym etapie inwestycji) z Zamawiającym i Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego, uczestnictwo przedstawicieli Wykonawcy w naradach koordynacyjnych w miejscu i terminie ustalonym z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego z udziałem Kierownika Budowy i/lub kierownikami robót branżowych, projektanta oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego, pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw,
  - q. przeprowadzenia prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych na własny koszt,
  - r. wykonania, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary dały wynik negatywny,
  - s. przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych,
  - t. usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. po zakończeniu robót,



- u. uporządkowania terenu oraz naprawienia nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac,
  - v. utrzymania i ponoszenia odpowiedzialności za wybudowane obiekty do czasu przekazania do eksploatacji,
  - w. sporządzenia i przekazania Zamawiającemu nie później niż w dniu złożenia oświadczenia o zakończeniu robót budowlanych w terminie i gotowości do ich odbioru, potwierdzone wpisem Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu realizacji robót budowlanych, Dokumentacji Powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej:
    - oświadczenie kierownika budowy zgodnie z Prawem budowlanym o zgodności wykonania obiektu z projektem, decyzją o pozwoleniu na budowę i ewentualnymi zmianami do nich, oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
    - oświadczenia projektantów o wystąpieniu zmian nieistotnych do projektów,
    - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (szkice) wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną (mapa zasadnicza w kolorach – arkusz w skali 1:500 obejmujący cały zakres robót oraz zmiany/aktualizację użytków gruntowych i ewentualne zmiany w zakresie własności gruntów), w formacie dxf, pdf,
    - dokumentację powykonawczą opatrzoną tytułem „Dokumentacja powykonawcza” z naniesionymi i potwierdzonymi przez Kierownika Budowy ewentualnymi zmianami,
    - tabelaryczny wykaz zmian do projektów,
    - protokoły utylizacji wszelkich odpadów budowlanych,
    - protokoły prób, badań i sprawdzeń zgodnie z kosztorysem ofertowym oraz ze STWiOR i obowiązującymi przepisami,
    - protokoły przejścia przez Zamawiającego materiałów z demontażu,
    - protokoły odbiorów technicznych: częściowych i końcowych,
    - stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
    - tabelaryczne zestawienie wartości wykonanych robót z podziałem na rodzaje robót niezbędnych do sporządzenia dokumentu OT,
    - wykaz wykonanych przyłączy,
    - oświadczenia lub protokoły odbioru nieruchomości / działek, na których będą prowadzone jakiegokolwiek prace związane z przedmiotową inwestycją, o uporządkowaniu terenu i wnoszeniu zastrzeżeń,
    - Dziennika Budowy uzupełnionego o wszystkie wpisy z wykonanych robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oryginałów wszelkich dostarczonych protokołów, wyników badań i zaświadczeń. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty, uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Kierownika Budowy. Powyższą dokumentację odbiorową należy dostarczyć w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w 3 kompletach. Dane powinny być zapisane w formatach PDF. Pliki nie mogą mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.



4. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. z robót rozbiórkowych, ziemnych, a także ścinania i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zmianami). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia, uwzględniając w ofercie koszt wywozu do firm zajmujących się ich przeróbką i utylizacją. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu sposobu zagospodarowania tych odpadów, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519) oraz ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zmianami).

#### § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy **w terminie maksymalnie do dnia 31.07.2019 r.**
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej strony niniejszej umowy uznają przedłożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zakończeniu robót budowlanych w terminie i gotowości do odbioru robót, potwierdzone wpisem Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu realizacji robót budowlanych w terminie oraz potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

#### § 9

1. Za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy ustala się wstępne, szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe określone na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i planowanej ilości wykonanych robót, lub cen jednostkowych ustalonych wg zasad opisanych w § 16 ust. 4 umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wstępne, szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto: ..... zł (słownie złotych: .....) plus należny podatek VAT 23% ..... zł (słownie złotych: .....), co łącznie daje kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: .....).
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót na podstawie obmiaru, szkiców geodezyjnych oraz kosztorysów powykonawczych, zatwierdzonych zgodnie z postanowieniami § 10 poniżej oraz po sporządzeniu protokołu końcowego.
4. Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres robót określonych niniejszą umową, O ograniczeniu zakresu robót Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartości niewykonanych robót. Wartość ta będzie ustalona według kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe określone w ofercie Wykonawcy.



5. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON, i nr telefonu.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z umowy na osobę trzecią.
8. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

#### § 10

1. Zamawiający przewiduje płatności częściowe, za elementy robót wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Rozliczanie zrealizowanych robót będzie odbywało się częściowo aż do wypłacenia całości wynagrodzenia umownego.
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej (obejmującej płatności częściowe) będzie protokół częściowego odbioru wykonanych robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót zatwierdzony i podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru, sprawdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Do każdej faktury dołączony będzie obmiar robót oraz dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót (certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności, itp.), szkice geodezyjne, wyniki badań oraz inne dokumenty wymagane przy odbiorze robót. Faktury przejściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Po prawidłowym zakończeniu całości robót zostanie sporządzony przez Wykonawcę a następnie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół końcowy odbioru robót stwierdzający ponadto wykonanie dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 7 ust. 2 lit. w, potwierdzającej jakość wykonanych robót (certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności, itp.), szkice geodezyjne, wyniki badań oraz inne dokumenty wymagane przy odbiorze robót.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że protokoły częściowego odbioru robót, o których mowa w ust. 2 powyżej, stanowią jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowego odbioru robót.
6. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w dokumentacji projektowej i STWiOR, a jeżeli termin ten nie został określony zawiadomienia należy dokonać w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia.
7. Przed rozpoczęciem odbioru robót Wykonawca przygotowuje i przedłoży Nadzorowi Inwestorskiemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego robót w zakresie i ilości określonej postanowieniami dokumentacji projektowej, STWiOR i harmonogramie rzeczowo-finansowym.



8. W przypadku zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu nieodebranych przez Nadzór Inwestorski, Wykonawca na polecenie Nadzoru Inwestorskiego i na własny koszt dokona ich odkrycia lub wykona te roboty ponownie.
9. Zamawiający przystąpi do odbioru robót częściowych w terminie 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia o gotowości do odbioru robót. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do odbioru robót, potwierdzone przez wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu robót budowlanych w terminie oraz potwierdzone przez Nadzór Inwestorski, a także zatwierdzeniu kompletności i prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej przez Nadzór Inwestorski.
10. W razie nieuzasadnionego niestawienia Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
11. Z czynności odbiorów robót częściowych i odbioru końcowego spisane będą odpowiednio protokoły odbioru robót częściowych i protokół odbioru końcowego, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
12. Integralną częścią protokołów odbioru stanowią będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie, oświadczenie Kierownika Budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji robót objętych odbiorem.
13. Jeśli w ustalonym terminie Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy – po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, odpowiedniego terminu i jego bezskutecznym upływie – może zlecić dokończenie prac innemu wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę.
14. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
15. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też prawo do żądania obniżenia wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
16. Załącznikiem do każdej faktury będzie oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 7 powyżej na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zmianami).
17. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 21 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
18. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
19. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Płatnikiem faktur będzie .....
21. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań



- wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
22. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu jako załączniki do faktury VAT:
    - a. protokoły odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
    - b. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,
    - c. w przypadku każdej faktury przejściowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatność na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego,
    - d. potwierdzenia oraz oświadczenia określone pod lit. c powyżej nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
  23. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  24. Wynagrodzenie, którym mowa w ust. 18 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  25. Bezpośrednia zapłata według ust. 18 powyżej obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 powyżej. Termin zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od daty doręczenia tej informacji Wykonawcy.
  27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 powyżej, Zamawiający może:
    - e. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - f. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - g. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność



takiej zapłaty, a uwagi Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.

28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w razie braku takiej możliwości z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 11

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy. Zasady rękojmi określają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, z tym że termin rękojmi strony ustalają na..... miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, której zakres wynika z postanowień niniejszego paragrafu. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wbudowane urządzenia i dostarczony sprzęt, podlegają gwarancji zgodnie z warunkami producenta, nie krótszej niż 24 miesiące licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producenta na okres odpowiadający udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
5. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac, w tym montażowych oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
6. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania powiadomienia o wadzie w formie dokumentowej, na własny koszt.
8. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeśli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnego, autoryzowanego serwisu gwarancyjnego na wbudowane urządzenia i dostarczony sprzęt, w tym przeprowadzanie przeglądów technicznych zgodnie z zaleceniami producenta, nie rzadziej jednak niż raz do roku.
12. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu umowy usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnie z instrukcją użytkownika.
13. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń i sprzętu zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji urządzeń”, która jest zbiorem



szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

14. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania awarii urządzeń i/lub sprzętu, w okresie gwarancji i rękojmi telefonicznie, faksem lub drogą e-mailową, w godzinach pracy Urzędu.
15. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania sprzętu i urządzeń.
16. W przypadku konieczności naprawy urządzeń i/lub sprzętu w serwisie, Wykonawca zapewni:
  - a. odbiór na własny koszt wadliwych urządzeń i/lub sprzętu w terminie nieprzekraczającym 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia awarii,
  - b. dostawę naprawionych urządzeń i/lub sprzętu na własny koszt w terminie nie przekraczającym 2 dni roboczych od dnia usunięcia awarii przez serwis,
17. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w terminie 4 dni od dnia zgłoszenia, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i uruchomienia urządzeń i/lub sprzętu zastępczego, fabrycznie nowego, o parametrach zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
18. Koszty dojazdu ekipy serwisowej w ramach naprawy gwarancyjnej i koszty transportu przedmiotu umowy naprawionego w ramach gwarancji poza siedzibą użytkownika sprzętu pokrywa Wykonawca.

## § 12

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: ..... zł (słownie: ..... /100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności odszkodowawcze o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
5. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
6. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - a. 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,





- b. 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
- z tytułu należytego wykonania umowy — 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - z tytułu usunięcia wad i usterek — 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
10. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 9 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 ustawy.
11. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust. 1 powyżej, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 8 powyżej, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 8 powyżej i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
12. Zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Zapisy zawarte w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.
15. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
17. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 8 lit. a i b powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
18. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
19. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter



abstrakcyjny, tj. zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objęte żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.

20. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi ponadto zawierać klauzule o:
- zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
  - rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadomiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskania na nie zgody Gwaranta,
  - o treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”*.
21. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

### §13

- Wykonawca przedłożył przed podpisaniem niniejszej umowy polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk budowlanych dla niniejszego zadania z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości kontraktu (umowy), z okresem ubezpieczenia na czas realizacji inwestycji, wraz z dowodem potwierdzenia opłacenia składki.
- Wykonawca przedłożył, przed podpisaniem niniejszej umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż wartość oferty brutto, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji inwestycji na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, wraz z dowodem potwierdzenia opłacenia składki.
- Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyzy, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
- Przedłożona przez wykonawcę polisa zawiera ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk CAR oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizowanej inwestycji, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.
- W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany niniejszej



umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polis obowiązujących na okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania, dowody istnienia ubezpieczeń wymienionych w ust. 1 i 2 powyżej.
8. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku określonego w ust. 7 Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
  - a. ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczeń wymienionych w ust. 1 i 2 powyżej z wynagrodzenia Wykonawcy bądź też zaspokoić je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo
  - b. wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczeń wymienionych w ust. 1 i 2 powyżej i przedłożenie dowodów uzyskania tych ubezpieczeń, a po jego bezskutecznym upływie rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

#### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które stają się wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania do zapłaty:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 powyżej w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
  - c. za opóźnienie w dostarczeniu opracowań, o których mowa w § 7 ust. 2 lit. w powyżej w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
  - d. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wstępnego, maksymalnego wynagrodzenia kosztorysowego, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy,
  - e. za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
  - f. za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 powyżej, w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) za każde zdarzenie,
  - g. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) za każde zdarzenie,
  - h. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) za każde zdarzenie,



- i. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każde zdarzenie,
  - j. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każde zdarzenie,
  - k. w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 2 ust. 7 powyżej lub jego aktualizacji, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
  - l. w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 7 powyżej lub jego aktualizacji, w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w art.2 ust.1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017r., poz.847), obowiązującego na dzień dokonania naruszenia, za każdy stwierdzony przypadek; kara umowna będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym osoba wskazana w wykazie lub jego aktualizacji nie była zatrudniona, chyba że przyczyny braku zatrudnienia nie leżą po stronie Wykonawcy,
  - m. w przypadku dokonania zmiany Kierownika Budowy wskazanego w § 2 ust. 2 powyżej i Kierowników robót branżowych wskazanych w § 2 ust. 3 powyżej z naruszeniem postanowień § 2 ust. 4 powyżej, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą zmianę,
  - n. za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), kara określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji Kierownika Budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego,
  - o. za niezapewnienie podczas realizacji robót osób wskazanych w § 2 ust. 3 powyżej wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) za każdą brakującą osobę, kara określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika robót branżowych przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego,
  - p. za brak identyfikatora, o którym mowa w § 7 ust. 2 lit. f powyżej, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Prawo, o którym mowa powyżej dotyczy zwłaszcza dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z tytułu utraty przez Zamawiającego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej – w wysokości równej utraconej w ten sposób kwocie – ze względu na okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
  3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
    - a. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu,
    - b. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
  4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.



5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia bądź nieuiszczenia kary umownej w terminie określonym w notie księgowej przez Wykonawcę, Zamawiający potrąci kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.

#### § 15

1. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez strony protokół inwentaryzacji.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
  - a. Wykonawca co najmniej 3-krotnie popadł w zwłokę w wykonaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne, terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,
  - b. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, lub gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
  - c. co najmniej 3-krotnie wystąpiła konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 22 powyżej,
  - d. co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,
  - e. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji jego przedsiębiorstwa, lub wystąpią przesłanki do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub złożenia wniosku



- o upadłość wobec /wykonawcy, jeśli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnienia wykonania umowy, względnie na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
- f. w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - g. kary umowne naliczone Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 20% wstępnego, maksymalnego wynagrodzenia kosztorysowego, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy,
  - h. Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
4. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę jeśli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:
  - a. zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - b. zmianie wynagrodzenia,
  - c. zmianie sposobu spełnienia świadczenia,
  - d. zmianie Kierownika Budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 powyżej
  - e. zmianie osób, o których mowa w § 2 ust. 3 powyżej.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - a. wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
  - b. wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji pozwolenia na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym,



- c. w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych lub nastąpi inne zdarzenie o charakterze zewnętrznym, niezależnym od woli i wpływu stron umowy.
  - d. w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów — pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane; na tę okoliczność, podobnie jak na okoliczność opisaną w ppkt b. c. i e. Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru,
  - e. wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej.
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, w następujących przypadkach:
- a. ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane,
  - b. w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
    - stawka roboczogodziny „R” — średnia dla województwa lubuskiego,
    - koszty pośrednie „Kp” (R+S) — średnie dla województwa lubuskiego,
    - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) — średnie dla województwa lubuskiego,
    - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
    - nakłady rzeczowe — w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.  
W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy poprzez dopisanie nowej pozycji w kosztorysie ofertowym,
  - c. wystąpi konieczność wykonania robót wynikających z dokumentacji, a nie ujętych w pozycjach kosztorysu ofertowego. Na te roboty, w przypadku braku pozycji i cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym, zostaną ustalone nowe pozycje i ceny jednostkowe według zasad określonych w pod lit. b powyżej,
  - d. wystąpi konieczność wykonania robót naprawczych w związku z odkryciem wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców. Na te roboty, w przypadku braku pozycji i cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym, zostaną ustalone nowe pozycje i ceny jednostkowe według zasad określonych pod lit. a powyżej,



- e. w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które ilościowo będą wykraczać poza ilość opisaną w kosztorysie ofertowym, Wykonawca może żądać podwyższonego wynagrodzenia w oparciu o art. 630 k.c. Wartość tych robót zostanie obliczona na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, w przypadku gdy wartość prac ilościowo wykraczających poza ilość opisaną w kosztorysie ofertowym będzie w rozliczeniu końcowym powodowała zmianę wynagrodzenia umownego, wówczas zmiana ta zostanie wprowadzona aneksem do umowy;
  - f. wystąpi inna okoliczność, wynikająca z przyjęcia kosztorysowego sposobu rozliczenia prac objętych niniejszą umową albo z ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(a):
- a. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - c. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji). Zmiany wskazane pod lit. c powyżej będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych pod lit. od a do c zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 lit. b powyżej.
6. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3, 4, 5 powyżej nastąpi aneksem do umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego.
7. Zmiana polegająca na zmianie osób, wymienionych w § 2 ust. 3 powyżej, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Wprowadzenie zmian nastąpi aneksem do umowy.
8. Zmiana polegająca na zmianie Kierownika Budowy, wymienionego w § 2 ust. 2 umowy następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana przez Wykonawcę na Kierownika Budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy musi spełniać wymagania opisane w SIWZ.
9. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż





Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie może spowodować przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy, a także terminu przedłużenia wykonania poszczególnych etapów.
11. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Gorzowie Wielkopolskim.
14. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
15. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
16. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
17. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie uchybia to ważności i skuteczności pozostałych jej zapisów.
18. Umowę wraz z załącznikiem sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
19. Załącznikami do umowy są:
  - a. Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy wraz z sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysami ofertowymi
  - b. Załącznik nr 2 - SIWZ
  - c. Załącznik nr 3 – Gwarancja należytego wykonania umowy.
  - d. Załącznik nr 4 - Projekt wykonawczy, budowlany (osobny dla zakresu Starosty i Wojewody), Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, Opinia geotechniczna, Harmonogram rzeczowo- finansowy dla zadania:  
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w miejscowości Goraj wraz z przesyłem ścieków do miejscowości Przytoczna - etap II.

Zamawiający:

Wykonawca:



*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”*





*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

